

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

[www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

120 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 1971

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraîchir

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Rez-de-chaussée surélevé,

Traversant et d'angle, Terrasse 6 m<sup>2</sup>, Fibre

optique, 2 caves

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 caves

## Informations légales

120 000 € honoraires inclus

8,11% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (111 000 € hors honoraires), bien en copropriété(36 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 484 € (207 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1628 Grasse

Situé sur le secteur du centre-ville de Grasse, dans une copropriété des années 70, appartement traversant et d'angle de type 3 pièces d'une surface Loi Carrez d'environ 60m<sup>2</sup>. Il se compose: d'une entrée, salon-séjour, cuisine indépendante, meublée et équipée, deux chambres, une salle de bains, et sanitaires indépendants. Terrasse attenante à la pièce de vie d'une surface d'environ 6m<sup>2</sup>.

Exposition principale: Est. Travaux de modernisation à prévoir. Vue dégagée ! Deux caves complètent ce bien. Charges de copropriété: 207€/mois (comprenant le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide). Classe énergétique: E. Idéal famille !

Proche des commodités (écoles, commerces et axes routiers). Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : F

Coûts énergie annuel de 867 à 1101 € (année d'estimation 2016)

Document non contractuel - 14/02/2026



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet