

# AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

120 000 €

## Achat appartement

3 pièces

Surface : 59 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1971

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraîchir

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Rez-de-chaussée surélevé,  
Traversant et d'angle, Terrasse 6 m², Fibre  
optique, 2 caves

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 caves

### Informations légales

120 000 € honoraires inclus  
8,11% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (111 000 € hors honoraires),  
bien en copropriété (36 lots dans la  
copropriété), charges courantes annuelles  
2 484 € (207 € par mois), aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1628 Grasse

Situé sur le secteur du centre-ville de Grasse, dans une copropriété des années 70, appartement traversant et d'angle de type 3 pièces d'une surface Loi Carrez d'environ 60m². Il se compose: d'une entrée, salon-séjour, cuisine indépendante, meublée et équipée, deux chambres, une salle de bains, et sanitaires indépendants. Terrasse attenante à la pièce de vie d'une surface d'environ 6m². Exposition principale: Est. Travaux de modernisation à prévoir. Vue dégagée ! Deux caves complètent ce bien. Charges de copropriété: 207€/mois (comprenant le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide). Classe énergétique: E. Idéal famille ! Proche des commodités (écoles, commerces et axes routiers). Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : F  
Coûts énergie annuel de 867 à 1101 € (année d'estimation 2016)  
Document non contractuel - 14/02/2026



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet