

AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

165 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, 1 terrasse et 1 balcon filant, Cave et garage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

165 000 €

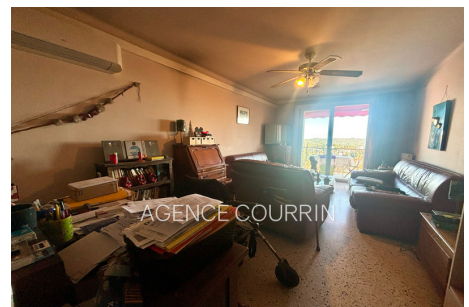
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (379 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 720 € (227 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1610 Grasse

Situé au centre-ville de Grasse, dans une copropriété fermée et sécurisée, agréable appartement traversant de type F3 de 64m². Composé d'une entrée, salon-séjour, cuisine indépendante meublée, deux chambres, salle de bains et sanitaires. Une terrasse de 5m² environ avec vue dégagée depuis le salon ; et un balcon filant de 8m² côté rue. Une cave et un garage fermé en sous-sol viennent compléter ce bien. Modernisation à prévoir. Proximité des commodités, écoles et transports en commun. Classe énergétique C. Charges annuelles de copropriété : 2720 € (incluant eau chaude, eau froide et chauffage). Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 717 à 971 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 02/02/2026



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet