

AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

170 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 76 m²

Année construction : 1950

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

2 terrasses (40 m² et 15 m²), Double vitrage, Ascenseur, Vue mer, Traversant, Travaux à prévoir

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette



Appartement 1607 Grasse

Situé dans un immeuble de centre-ville, agréable appartement traversant à fort potentiel en dernier étage avec ascenseur de type F3 de 76m². Composé d'une entrée, salon-séjour, cuisine indépendante meublée, deux grandes chambres, salle de bains et sanitaires. Deux magnifiques terrasses : une de 15m² avec vue imprenable sur le centre-historique, sur les collines et sur la mer ; et une de 40m². Travaux de modernisation à prévoir. Stationnement possible dans la rue via abonnement avec la régie des parkings ; et parking du Cours Honoré Cresp à 200m. Proche écoles et commodités : idéal famille ! A voir sans tarder. Classe énergétique : E. Charges annuelles de copropriété 3084 € (chauffage compris). Appartement proposé à la vente par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Informations légales

170 000 € honoraires inclus
6,30% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (159 924 € hors honoraires), bien en copropriété (34 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 084 € (257 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Document non contractuel - 27/11/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet