

AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

199 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Année construction : 1979

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Jardin d'environ 30 m², Double vitrage,
Ascenseur, Traversant, Cave, Parking,
Terrasse

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 368 € (114 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1575 Grasse

Situé sur le secteur du centre-ville de Grasse, dans une copropriété fermée et sécurisée, agréable appartement traversant de type 3 pièces d'une surface habitable d'environ 72m² au premier étage avec ascenseur. Il se compose: d'une entrée, salon-séjour, cuisine aménagée, meublée et équipée, deux chambres, salle d'eau, et sanitaires indépendants. Terrasse attenante au séjour et jardin avec jouissance privative d'environ 30m². Exposition: Sud-Est. Un stationnement privatif ainsi qu'une cave complètent ce bien. Travaux de modernisation à prévoir. Charges de copropriété mensuelles de: 114€/mois. Classe énergétique: D. Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 993 à 1343 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 31/07/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet