

AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

115 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 57 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1940

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Belle hauteur sous plafond, Double vitrage,

Vue panoramique, Lumineux, Cave,

Faibles charges de copropriété

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

115 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (8 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 360 € (30 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1490 Grasse

Situé dans un immeuble des années 40, appartement traversant en rez-de-chaussée composé d'une entrée, séjour, cuisine meublée, deux grandes chambres, salle d'eau. Belle hauteur sous plafond, lumineux. Vue panoramique sur Grasse. Cave. Idéal premier achat ou placement locatif. Syndic de copropriété bénévole. charges de copropriété 360€/an. Copropriété de 4 appartements seulement. A deux pas de l'accès pénétrant, collège et lycée.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1423 à 1925 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/04/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet