

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

118 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1800

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Rénové

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 caves



Appartement 1335 Grasse

Situé sur le secteur du centre-ville de Grasse, agréable appartement traversant de type 3 pièces d'une surface Loi Carrez de 43m². Il est composé: d'une entrée, cuisine ouverte à aménager, salon-séjour, deux chambres, et d'une salle de bains avec sanitaires indépendants. Bon état général. Vue dégagée sur le centre-historique de Grasse ainsi que sur les Collines de l'Est de Grasse. Absence de charge de copropriété. Deux caves complètent ce bien. Idéal investisseurs ou primo accédants. Proche des commodités (commerces, écoles) et axes routiers. Classe énergétique: E. Appartement proposé à la vente par votre agence immobilière ORPI.

Informations légales

118 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (12 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 840 à 1160 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/04/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet