

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

199 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1833

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Ballon électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Charme de l'ancien, Calme, Vue panoramique, Bâtiment classé, Coeur centre historique

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (15 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1263 Grasse

Situé en plein coeur du Centre-Historique de Grasse, dans un ancien Hôtel particulier, agréable appartement traversant de type 3 pièces, au deuxième étage avec ascenseur. Il se compose: d'une entrée, salon-séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, dont une chambre avec sa propre salle d'eau, salle de bains et sanitaires indépendants. Vue panoramique sur le centre-historique et sur le littoral. Très bon état général. Aucun travaux à prévoir. Belle hauteur sous plafond. Charges mensuelles de copropriété de: 197€/mois (eau froide, ascenseur, entretien des parties communes). Idéal famille ou investissement locatif. Classe énergétique D. Appartement proposé en exclusivité par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1035 à 1401 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/04/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet