

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

79 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 59 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1800

Exposition : Est

Vue : Dégagée

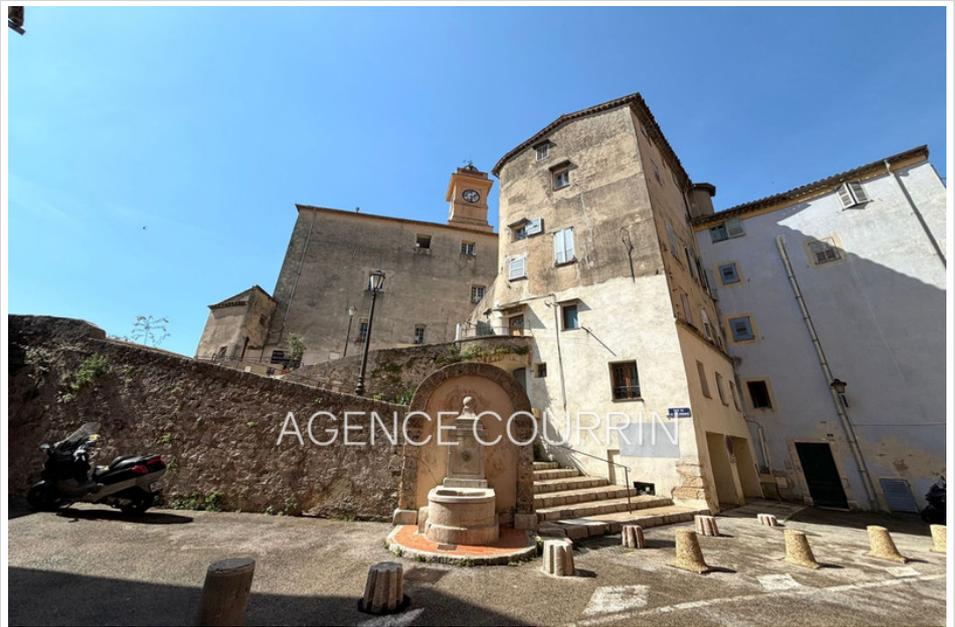
Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 1410 Grasse

Situé à quelques mètres de la célèbre Place du 24 Aout, au coeur du centre-historique de Grasse, dans un immeuble ancien, agréable appartement traversant et d'angle, en duplex, de type 3 pièces de 65m² (59m² loi Carrez). Ayant son entrée en façade, il comporte une entrée, un premier niveau de plus de 28m² composé d'un dégagement, une grande pièce de plus de 20m², une salle d'eau et sanitaires indépendants ; ainsi qu'un second niveau de 29m² formant le dernier étage de l'immeuble, comprenant la pièce principale (salon-séjour-cuisine) et une chambre. Vue dégagée sur les collines Grassoises ! Travaux à prévoir (toitures et façades en cours de paiement!!). Idéal artisans ou investisseurs. Proche des commodités et des écoles ! A voir sans tarder ! Charges annuelles de copropriété 850e. Classe énergétique F. Appartement proposé à la vente par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Informations légales

79 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 800 € (67 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1463 à 1979 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/04/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet