

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

319 000 €

## Achat appartement

3 pièces

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 2020

Exposition : Sud

Vue : Panorama urbain

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

État immeuble : Neuf

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

### Informations légales

319 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(48 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 896 € (158 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1370 Auribeau-sur-Siagne

Agréable appartement de type 3 pièces au rez-de-chaussée surélevé, dans une copropriété de standing achevée en 2020. Il se compose: d'une entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée, meublée et équipée, deux chambres, salle de bains, et sanitaires indépendants. Terrasse attenante d'environ 15m<sup>2</sup> exposée plein Sud. Très bon état général, au goût du jour et prestations de qualité. Un stationnement privatif extérieur complète ce bien. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Nombreux stationnements collectifs dans la copropriété. Charges de copropriété mensuelles de: 159€/mois (comprenant eau chaude, chauffage, ascenseur et entretien des parties communes). Classe énergétique: A. Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 264 à 357 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 30/04/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet