

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

215 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 46 m²

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement 1336 Peymeinade

Situé sur le secteur du centre ancien de Peymeinade, agréable appartement avec énormément de charme de type 2 pièces d'une surface habitable d'environ 81m² (Loi Carrez d'environ 63m²). Il se compose en rez-de-rue: d'une entrée, salon-séjour, une chambre, salle d'eau avec sanitaires, une buanderie et d'une cave à vins. Travaux de modernisation à prévoir. Beaux volumes. Syndic bénévole (absence de charge de copropriété). Au calme absolu. Idéal investisseurs ou primo-accédants. Proche des commodités (écoles, commerces, transports en commun). Classe énergétique: E. Appartement proposé à la vente par votre agence immobilière ORPI.

Informations légales

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (7 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1040 à 1460 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 29/04/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet