

AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

235 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 24 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Duplex, Double vitrage, Entièrement rénové, Calme, Pas de charges de copropriété

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

235 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1606 Peymeinade

Situé sur le secteur du centre-ancien de Peymeinade, agréable appartement atypique en duplex de type 2 pièces d'une surface habitable d'environ 45m². Il se compose au premier étage: d'une entrée, dégagement pouvant accueillir un coin bureau, d'une chambre, d'une salle d'eau, et sanitaires indépendants. Au second et dernier étage: d'un salon-séjour avec une cuisine ouverte aménagée et meublée. Vue dégagée avec une exposition Sud. Absence de vis-à-vis. Entièrement rénové, et au goût du jour, aucun travaux à prévoir. Beaux volumes. Absence de charges de copropriété. Facilité de stationner dans le quartier. Rare sur le marché ! Classe énergétique: C. Proche des commodités à pieds (écoles et commerces). Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 570 à 800 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/11/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet