

AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

249 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 2018

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Jardin de 31 m², Double vitrage, Terrasse

10 m², Calme, Accès PMR

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (151 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 754 € (230 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1555 Le Rouret

Situé sur le secteur prisé du Rouret, au calme dans une copropriété récente (2018) fermée et sécurisée, agréable appartement en rez-de-jardin d'une surface habitable d'environ 38m². Il se compose: d'une entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée et meublée, une chambre, une salle d'eau avec sanitaires. Terrasse couverte de 10m² avec, dans son prolongement, jardin privatif d'environ 31m². Bon état général. Un stationnement PMR en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien. Idéal primo-accédants ou investisseurs. Charges annuelles de copropriété: 2064€/an (comprenant le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide). Classe énergétique: C. À proximité des commodités (écoles, commerces et axes routiers). Appartement proposé à la vente en CO-EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 371 à 503 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 15/06/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet