AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

209 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 2017

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Etage élevé, Calme, Garage en sous-sol, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

209 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(99 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 380 € (115 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 1465 Le Cannet

Situé au sein d'une résidence neuve, à proximité immédiate de toutes les commodités, commerces, hôpital, écoles, axes routiers principaux, superbe appartement en étage élevé avec ascenseur, de type 2 pièces d'environ 40m². Il est composé d'une entrée avec rangements, salon lumineux avec cuisine ouverte donnant sur une large terrasse ensoleillée, une chambre avec rangements, et salle de bains. Un garage en sous-sol complète ce bien. Situation idéale avec toutes les commodités accessibles à pieds autour de la résidence. Copropriété encore sous garantie décennale. A visiter sans tarder ! Classe énergie C. Charges annuelles : 1380,69€. Appartement proposé en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 286 à 386 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/04/2025

Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Fréderic Mistral - 06130 Grasse
Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet