

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

179 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud est

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 1341 Le Cannet

Située sur le secteur du Cannet, à proximité immédiate des axes routiers, et de toutes les commodités, dans une résidence récente de 2012 avec piscine.

Agréable appartement de type 2 pièces de 44,97 m². Il se compose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte et rangements, chambre, salle d'eau, sanitaires. Une terrasse 8 m² attenante au séjour complète le bien. Aucun vis à vis et au calme.

Charges mensuelles de copropriété: 120€/ mois. Classe énergétique: C
Appartement proposé en EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI.

Informations légales

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (80 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 446 à 604 € (année d'estimation 2019)
Document non contractuel - 29/04/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet