

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

213 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 49 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1999

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Ballon électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Rez-de-jardin, Jardin de 40 m², Calme,

Double vitrage, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

213 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(40 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 348 € (112 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1261 Grasse

Situé en plein coeur secteur prisé de Saint-Jacques à Grasse, à proximité immédiate de la voie rapide Grasse-Cannes, dans une copropriété de standing avec piscine. Agréable appartement en rez-de-jardin de type 2 pièces. Il se compose d'un hall d'entrée avec rangements, séjour exposé plein Sud, cuisine meublée et équipée, chambre, salle de bains, sanitaires. Un emplacement de stationnement privatif en sous-sol et une cave complètent ce bien. Jardin privatif de 40 m² environ. Copropriété très bien entretenue, ravalements de façades effectués en 2020, piscine rénovée en 2022,... Charges de copropriété: 112€/mois. Classe énergétique: D. Appartement proposé en exclusivité By Orpi par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 514 à 696 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 27/04/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet