

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

239 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Jardin, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

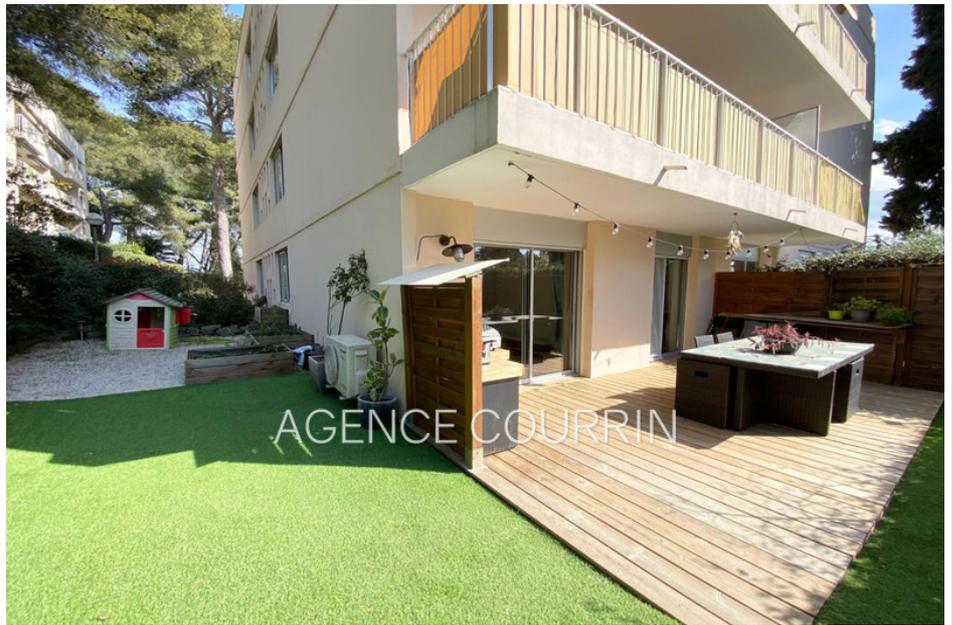
1 parking

1 cave

**Informations légales**

239 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(150 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 884 € (157 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1367 Grasse

Situé sur un secteur prisé et résidentiel de Grasse-Sud, à Saint-Antoine, , agréable appartement en rez-de-jardin de type 2 pièces d'une surface Loi Carrez d'environ 46m<sup>2</sup>. Il se compose: d'une entrée avec placards, salon-séjour, cuisine, buanderie, une chambre, salle d'eau, et sanitaires indépendants. Un jardin d'environ 85m<sup>2</sup>. Très bon état général, au goût du jour. Exposition: Ouest. Lumineux, sans vis-à-vis, au calme absolu. Un stationnement privatif extérieur ainsi qu'une cave complètent ce bien. Charges de copropriété mensuelles d'environ: 157€ (comprenant les charges générales, gardien et eau froide). Idéal primo-accédants. Proche des commodités (écoles, commerces et voie rapide). Classe énergétique: C. Appartement proposé en EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 532 à 720 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 29/04/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet