

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

239 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Jardin, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

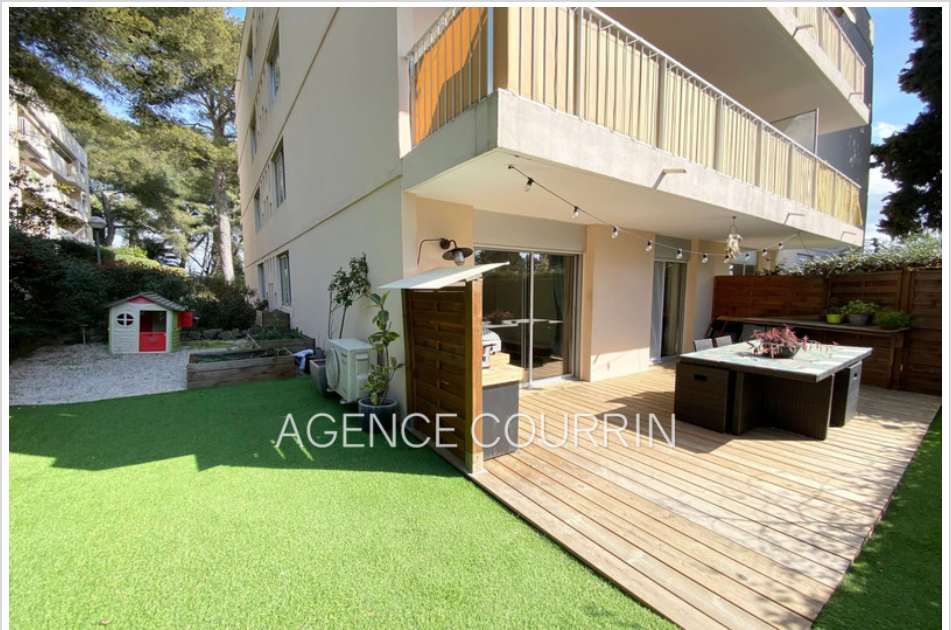
1 parking

1 cave

Informations légales

239 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(150 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 884 € (157 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1367 Grasse

Situé sur un secteur prisé et résidentiel de Grasse-Sud, à Saint-Antoine, , agréable appartement en rez-de-jardin de type 2 pièces d'une surface Loi Carrez d'environ 46m². Il se compose: d'une entrée avec placards, salon-séjour, cuisine, buanderie, une chambre, salle d'eau, et sanitaires indépendants. Un jardin d'environ 85m². Très bon état général, au goût du jour. Exposition: Ouest. Lumineux, sans vis-à-vis, au calme absolu. Un stationnement privatif extérieur ainsi qu'une cave complètent ce bien. Charges de copropriété mensuelles d'environ: 157€ (comprenant les charges générales, gardien et eau froide). Idéal primo-accédants. Proche des commodités (écoles, commerces et voie rapide). Classe énergétique: C. Appartement proposé en EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 532 à 720 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 29/04/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet