

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

159 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 34 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(51 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 924 € (77 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1320 Grasse

Charmant appartement rez-de-chaussée situé dans le quartier résidentiel de Magagnosc, à Grasse. De construction robuste (1988) et dans un immeuble de standing résidentiel parfaitement entretenu. Ce bien, exposé au sud-est, offre un panorama exceptionnel. L'appartement comprend notamment une cuisine américaine entièrement équipée. Le confort est assuré par un chauffage individuel électrique ainsi qu'une production d'eau chaude individuelle. L'appartement, dans un bon état, est prêt à emménager. L'immeuble, quant à lui, ne comporte que deux étages et met à disposition un ascenseur, un double vitrage et une entrée sécurisée. Un lieu de vie idéal dans un environnement tranquille et sécurisé. Un investissement immobilier de choix.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 353 à 477 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet