

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

210 000 €

## Achat appartement

2 pièces

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1978

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Traversant,  
Douche à l'italienne, Terrasse de 12 m<sup>2</sup>

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

### Informations légales

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (129 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1491 Grasse

Situé sur le secteur recherché de Grasse-Est, proche du centre-ville, dans une belle résidence, superbe appartement en avant dernier étage avec ascenseur. De type 2 pièces de 55m<sup>2</sup> environ (51m<sup>2</sup> loi Carrez), il est composé d'une entrée, salon-séjour, cuisine indépendante meublée et équipée, cellier/buanderie, une chambre, salle d'eau avec douche à l'italienne, et sanitaires indépendants. Terrasse ensoleillée (plein Sud) de 12m<sup>2</sup> avec vue verdure sans vis-à-vis. Une cave et une place de parking viennent compléter ce bien. Appartement rénové au goût du jour avec des prestations de qualité ! Charges annuelles de copropriété : 1200 €. Classe énergétique C. Appartement proposé à la vente par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 30/04/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet