

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

[www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

165 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1977

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : A rafraîchir

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Rez de jardin, Terrasse/jardin privatif...,

Double vitrage, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 052 € (88 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



AGENCE COURRIN

## Appartement 1621 Grasse

Situé dans une copropriété proche du centre-ville, agréable appartement de type F2 en RDJ. Composé d'une entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte meublée et semi-équipée, une chambre, salle d'eau, sanitaires indépendant et cellier. A l'extérieur : terrasse et jardin totalisant 35m<sup>2</sup>. Une cave vient compléter ce bien. Bon état général. Proche des commodités et accès Sophia/Antibes facilement. Classe énergétique : D. Charges annuelles de copropriété : 1052 €. Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 812 à 1098 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 29/01/2026



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet