

AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

215 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 2020

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Vue
imprenable, Terrasse de 12 m², Balcon de
4 m², Appartement d'angle, Construction
récente, Pas de vis-à-vis

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Informations légales

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété (114 lots dans la copropriété),
charges courantes annuelles 1 884 €
(157 € par mois), aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1616 Grasse

Situé dans une résidence récente achevée en 2020, superbe appartement de type 2 pièces en étage élevé avec ascenseur. Composé d'une entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte meublée, une chambre, salle d'eau et sanitaires. Magnifique terrasse de 12m², et balcon d'environ 4m², sans vis-à-vis, avec vue imprenable sur les collines Grassoises, sur le centre-ancien et sur la mer. Très bon état général ! Accès PMR. Deux stationnements privatifs en sous-sol, en enfilade complètent ce bien. A deux pas du Centre-Historique, des commodités et des écoles à pieds. Charges de copropriété mensuelles de 157€/mois (eau chaude comprises). Classe énergétique: B . Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 09/01/2026



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet