

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

[www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

215 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2020**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**Etat intérieur : Bon**

**Etat immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Vue imprenable, Terrasse de 12 m<sup>2</sup>, Balcon de 4 m<sup>2</sup>, Appartement d'angle, Construction récente, Pas de vis-à-vis

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Informations légales**

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (114 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 884 € (157 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1616 Grasse

Situé dans une résidence récente achevée en 2020, superbe appartement de type 2 pièces en étage élevé avec ascenseur. Composé d'une entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte meublée, une chambre, salle d'eau et sanitaires. Magnifique terrasse de 12m<sup>2</sup>, et balcon d'environ 4m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, avec vue imprenable sur les collines Grassoises, sur le centre-ancien et sur la mer. Très bon état général ! Accès PMR. Deux stationnements privatifs en sous-sol, en enfilade complètent ce bien. A deux pas du Centre-Historique, des commodités et des écoles à pieds. Charges de copropriété mensuelles de 157€/mois (eau chaude comprises). Classe énergétique: B . Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 09/01/2026



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet