

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

119 000 €

## Achat appartement

2 pièces

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Année construction : 1962

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

## Prestations :

Terrasse de 16 m<sup>2</sup>, Entièrement rénové,  
Cave

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

## Informations légales

119 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 467 € (122 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1572 Grasse

Situé aux portes du centre-ville de Grasse, dans un immeuble des années 1960, agréable appartement de type deux pièces. Il est composé d'une entrée, séjour, cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, terrasse de 16 m<sup>2</sup>. Aucun travaux à prévoir, appartement rénové. Une cave vient compléter ce bien. A proximité du centre-historique de Grasse, des écoles, des commerces et des accès routiers (Gare). Idéal investisseurs ou primo-accédants. Classe énergie D. Appartement proposé en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 370 à 540 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 01/08/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet