

AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

199 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 47 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Extérieur privatif de 57 m², Double vitrage,
Bon état général, Résidence fermée et
sécurisée, Proche commodités, Parking et
cave

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

199 000 €

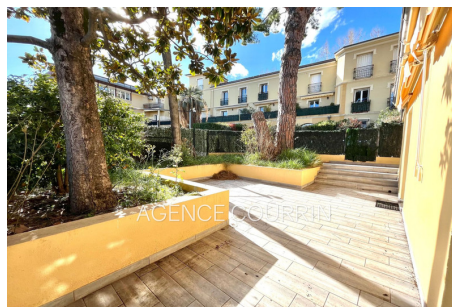
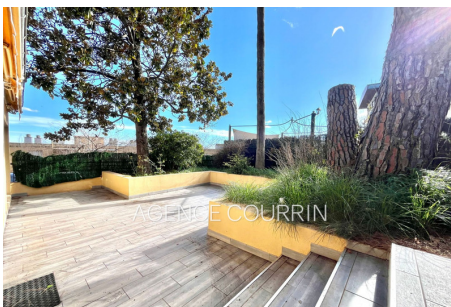
Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété (40 lots dans la copropriété),
charges courantes annuelles 1 428 €
(119 € par mois), aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1569 Grasse

Situé sur le secteur de Grasse, à proximité immédiate des écoles, des axes routiers et des commerces, dans un prestigieux ensemble étant un ancien hôtel particulier réhabilité en habitation en 2004. À l'écart du bâtiment principal, vous bénéficierez d'une tranquillité comme en maison avec un extérieur de 57 m². Le bien se compose au rez-de-jardin d'un vaste séjour avec cuisine ouverte et rangements. Au rez-de-chaussée, une chambre, salle de bains, sanitaires et rangements. Un emplacement de stationnement privatif et une cave complètent le bien. Charges mensuelles de copropriété: 120€/mois (eau froide incluse). Classe énergétique: D. Appartement proposé en exclusivité par votre agence immobilière Orpi.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 07/07/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet