

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

[www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

124 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Centre-historique, Double vitrage, Avant dernier étage, Calme, Idéal placement locatif ou AIR BNB



## Appartement 1613 Grasse

Situé dans le centre historique de Grasse, agréable appartement de type 2 pièces de 39 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un séjour, cuisine ouverte meublée et équipée, chambre, salle de bains avec sanitaire. Idéal pour un placement locatif, le bien était loué en location de tourisme pour un montant de 11.728€/an, soit une rentabilité brute de 9,4%. Également idéal pour une résidence principale, cet appartement est en bon état général, proche des commodités. Charges mensuelles de copropriété: 90€/mois. Classe énergétique: D. Appartement proposé en exclusivité par votre agence immobilière ORPI à GRASSE.

Informations légales

124 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 084 € (90 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 500 à 720 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 15/12/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet