

AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

89 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 52 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1800

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

État immeuble : Bon

Prestations :

Loué en bail vide, Double vitrage, Idéal investissement locatif, Travaux à prévoir

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 1584 Grasse

Situé dans le centre-historique de Grasse, Rue de l'Oratoire, agréable appartement d'angle d'une surface habitable de 52,77m². Il se compose d'une entrée, salon-séjour, cuisine semi-ouverte, aménagée et meublée, une chambre, une coin nuit/bureau, et d'une salle d'eau avec sanitaires. LOUÉ 560 € en bail vide. Date d'entrée du locataire: 3/05/2022. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Absence de charges de copropriété (uniquement l'assurance de l'immeuble ainsi que l'électricité des parties communes). Syndic de copropriété bénévole. Copropriété de 8 lots (dont 5 lots d'habitation). Classe énergétique: E. Appartement proposé à la vente en exclusivité par votre agence immobilière ORPI.

Informations légales

89 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (8 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 250 € (21 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1069 à 1447 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 31/10/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet