

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

199 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Jardin privatif attenant, Double vitrage,

Cellier, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



Appartement 1400 Châteauneuf-Grasse

RARE SUR LE MARCHÉ: Jardin privatif de 1054 m². Situé sur le secteur de Châteauneuf-Grasse, à 25 minutes de Sophia Antipolis, à proximité immédiate des commodités, agréable appartement de type 2 pièces en rez-de-jardin. Il se compose d'un hall d'entrée, séjour, cuisine ouverte meublée et équipée, chambre, salle d'eau, sanitaires. Terrain attenant de 1054, idéal pour les amoureux de la nature. Un cellier complète le bien. Possibilité de stationner 2 véhicules devant l'immeuble. Faibles charges de copropriété: 54€/mois. Classe énergétique: E. Appartement proposé en exclusivité par votre agence immobilière ORPI à Grasse

Informations légales

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(10 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 649 € (54 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 800 à 815 € (année d'estimation 2019)
Document non contractuel - 22/07/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet