

AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

229 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Terrasse ensoleillée, Double vitrage,

Dernier étage, Volets roulants électriques,

Petite copropriété

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

229 000 €

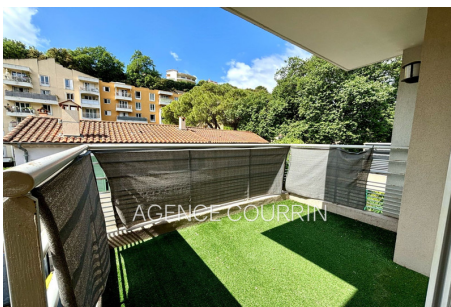
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (32 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 276 € (106 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1552 Cagnes-sur-Mer

Situé au centre de Cagnes-sur-Mer, dans une petite copropriété de 14 appartements, rénovée en 2015, agréable appartement d'angle au deuxième et dernier étage, de type F2 de 45m². Composé d'une entrée, salon-séjour avec cuisine meublée, une chambre, salle d'eau avec sanitaires. Terrasse ensoleillée de 5,40m². Une place de parking au pied de l'immeuble vient compléter ce bien. A rafraichir. Idéal premier achat ou placement locatif !! Charges annuelles de copropriété : 1276 € (eau froide incluse). Classe énergétique : D. Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Document non contractuel - 31/05/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet