

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

285 000 €

## Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Ouest Nord

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

### Informations légales

285 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(257 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 040 € (170 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1364 Antibes

Situé sur le secteur d'Antibes dans une copropriété de standing, fermée et sécurisée en bord de mer, agréable appartement de type 2 pièces de 43m<sup>2</sup>. Il est composé : d'une entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte meublée et équipée, une chambre, une salle d'eau et sanitaires. Belle terrasse de plus de 10m<sup>2</sup>. Vue imprenable sur le parc Exflora et sur la mer. Un garage et une cave complètent ce bien. Très état général (au goût du jour). Prestations de qualité: parc arboré avec piscine. Proche des écoles, axes routiers, et commerces au pied de l'immeuble. Charges de copropriété mensuelles de: 170 euros/mois. Classe énergétique: D. Appartement proposé en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 30/04/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet