

# AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

183 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 37 m²**

**Surface séjour : 15 m²**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Vue mer, Étage élevé, Terrasse d'environ 6 m², Garage et cave

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

## Informations légales

183 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (110 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 284 € (107 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1567 Grasse

Situé sur le secteur du centre-ville de Grasse, limitrophe au quartier de St-Jacques, agréable appartement d'angle de type 2 pièces d'une surface habitable d'environ 37m², en étage élevé avec ascenseur, dans une copropriété fermée et sécurisée, achevée en 2014. Il se compose: d'une entrée, salon-séjour, cuisine ouverte aménagée, meublée et équipée, une chambre et d'une salle d'eau avec sanitaires. Terrasse attenante au séjour d'environ 6m². Vue panoramique (aperçu mer). Exposition Sud. Très bon état général. Un garage en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien. Charges de copropriété mensuelles de: 107€/mois (comprenant le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide). Classe énergétique:D. Proche des commodités (écoles, commerces et axes routiers). Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 752 à 900 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 05/07/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet