

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

895 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 123 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Excellent**

**Prestations :**

Terrasse de 33 m<sup>2</sup>, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Vue mer, Cheminée,

Ascenseur, Copropriété de luxe, Piscine à débordement

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

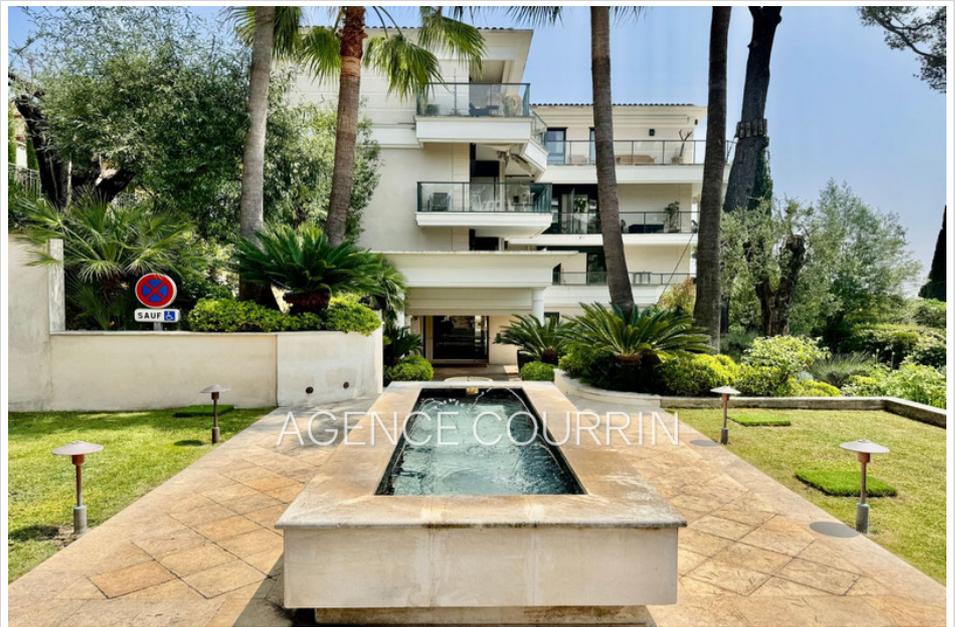
1 toilette

2 garages

**Informations légales**

895 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 8 036 € (670 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1566 Grasse

Situé sur le secteur du sud de Grasse, à 20 minutes de Cannes, de Sophia-Antipolis, et à 30 minutes de l'aéroport de Nice Côte-d'Azur, au sein d'une résidence intimiste de très haut standing composée de seulement 19 appartements, superbe appartement d'angle et traversant de 123m<sup>2</sup> environ en parfait état. Il est composé d'une vaste entrée avec buanderie, trois chambres avec dressings, dont une suite parentale avec salle d'eau attenante, un bureau indépendant, vaste salon séjour lumineux de plus de 41m<sup>2</sup> avec poêle à bois, et cuisine ouverte entièrement équipée ayant un double accès sur une spacieuse terrasse d'angle d'environ 33m<sup>2</sup>, vous faisant bénéficier d'une vue panoramique sur la mer avec son exposition plein Sud. Résidence avec des prestations luxueuses telles que piscine à débordement, salle de sport, sauna, spa, système de vidéosurveillance sur toute la copropriété. Deux box en sous-sol complètent ce bien. Appartement proposé par votre...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1049 à 1419 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 01/07/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet