

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

425 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Année construction : 2019

Exposition : Est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Terrasse 40 m², Vue imprenable, Dernier étage, Accès PMR, Résidence neuve

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

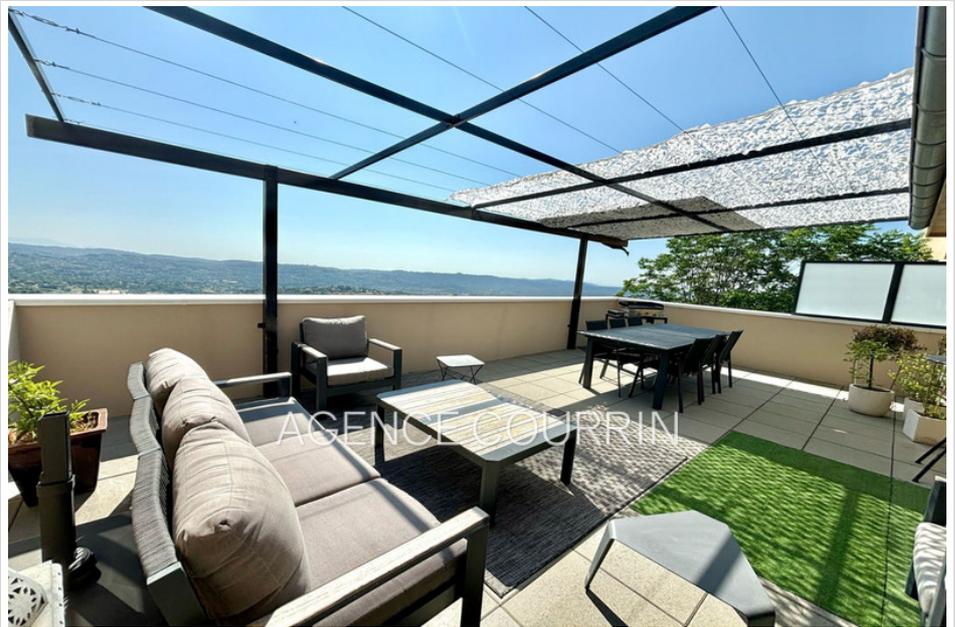
1 toilette

1 garage

Informations légales

425 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(114 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 120 € (260 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1563 Grasse

RARE SUR LE MARCHE : Situé dans une résidence neuve, superbe appartement F3 traversant en dernier étage type "toit-terrasse". Composé d'une entrée, salon-séjour avec cuisine meublée et équipée, deux chambres, salle d'eau et sanitaires. Magnifique terrasse de 40m² avec pergola, sans vis-à-vis, avec vue imprenable sur les collines Grassoises, sur le centre-ancien et sur la mer. Très bon état général ! Accès PMR. Garage fermé double en sous-sol. Possible d'un second stationnement double en sus. A deux pas du Centre-Historique, des commodités et des écoles. Charges de copropriété : 3120 € (eau chaude comprises). Classe énergétique : B. Appartement proposé à la vente par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 01/07/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet