

AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

299 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Terrasse de 20 m² fermée en véranda,
Double vitrage, Résidence sécurisée,
Refait à neuf en 2021, Vue mer, Salon-
séjour double, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (220 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1559 Grasse

Situé dans une résidence de très bon standing, fermée et sécurisée, superbe appartement traversant de type 3 pièces de 93m² (73m² loi Carrez). Il est composé d'une entrée, grande pièce de vie comprenant espace salon-séjour double et cuisine meublée, deux chambres, une salle d'eau et sanitaires. Terrasse fermée en véranda de 20m² avec vue dégagée, et balcon. Une place de parking et une cave viennent compléter ce bien. Possibilité d'un garage fermé en sus. Très bon état général, refait à neuf en 2021. Piscine et tennis. Proche des écoles, des commodités et de la voie rapide. Idéal famille. A voir sans tarder ! Classe énergétique : C. Charges annuelles 3852 € (eau chaude et eau froide incluses). Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 738 à 998 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 18/06/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet