

AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

159 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

2 balcons, Double vitrage, Vue dégagée,
Cave, Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (150 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 128 € (177 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1551 Grasse

Situé sur le secteur prisé de Saint-Jacques, dans une copropriété familiale, agréable appartement traversant de type F3/4 de 67m² en avant-dernier étage. Composé d'une entrée, salon-séjour double de 30m² environ, cuisine indépendante (attenante au salon par cloison), deux chambres (dont une avec loggia et balcon privatif), salle de bains et WC indépendants. Deux balcons avec vues dégagées sans vis-à-vis. Une cave vient compléter ce bien. Travaux de modernisation à prévoir. Stationnement collectif (grande facilité de se stationner). Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Idéal famille : écoles, commerces et voie rapide à proximité !! Charges annuelles de copropriété : 2128 € (eau chaude et chauffage compris). Classe énergétique : D. Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 900 à 1218 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 18/06/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet