

AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

199 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Année construction : 1969

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Terrasse 12 m², Double vitrage, Résidence sécurisée, Dernier étage, Calme absolu, Cave, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

199 000 €

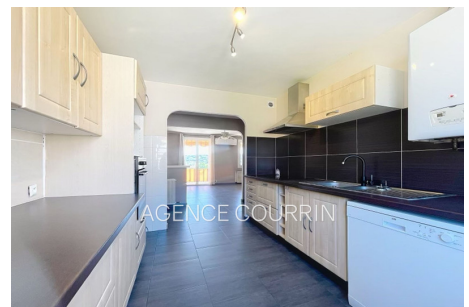
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (96 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 656 € (138 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1545 Grasse

Situé à deux pas du centre du Plan-de-Grasse, dans une résidence familiale, fermée et sécurisée, agréable appartement traversant de type 3 pièces en dernier étage, composé d'une entrée, cuisine ouverte meublée et équipée, cellier/loggia dans le prolongement, salon-séjour ouvrant sur terrasse, deux chambres, salle d'eau et dressing/bureau. Belle terrasse de 12m² avec vue dégagée sans vis-à-vis. Appartement en bon état général, au calme absolu. Une cave vient compléter ce bien. Stationnement collectif. A proximité des commodités. Classe énergétique : E. Charges annuelles : 1656 €. Appartement proposé en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1172 à 1586 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 18/06/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet