

AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

180 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 81 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Traversant et d'angle, Double vitrage,

Loggia, Cave, Parking visiteurs

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (150 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 340 € (195 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1547 Grasse

Situé sur le secteur prisé de Saint-Jacques à Grasse, à proximité des écoles, commerces et axes routiers, dans une résidence dont le ravalement de façades a été effectué en 2020, agréable appartement de type 5 pièces de 81 m². Il se compose d'un hall d'entrée, séjour / salle à manger (pouvant accueillir une chambre supplémentaire) donnant sur une loggia, cuisine indépendante meublée et équipée pouvant être ouverte sur le séjour et ainsi créer une pièce de vie de 38m², 3 chambres dont une avec loggia, dressing et espace rangements, salle d'eau, sanitaires. Une cave complète le bien. Stationnement collectif fermé au sein de la copropriété. Idéal famille. Charges mensuelles de copropriété: 195€/ mois incluant le chauffage et l'eau chaude (montant variable en fonction de la consommation). Réfection des parties communes en cours (déjà payé par les propriétaires). Classe énergétique: D. Appartement proposé en exclusivité par votre agence...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 960 à 1369 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 18/06/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet