

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

229 000 €

## Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1965

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

## Prestations :

Terrasse ensoleillée, Double vitrage,

Dernier étage, Volets roulants électriques,

Petite copropriété

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

## Informations légales

229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(32 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 276 € (106 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1552 Cagnes-sur-Mer

Situé au centre de Cagnes-sur-Mer, dans une petite copropriété de 14 appartements, rénovée en 2015, agréable appartement d'angle au deuxième et dernier étage, de type F2 de 45m<sup>2</sup>. Composé d'une entrée, salon-séjour avec cuisine meublée, une chambre, salle d'eau avec sanitaires. Terrasse ensoleillée de 5,40m<sup>2</sup>. Une place de parking au pied de l'immeuble vient compléter ce bien. A rafraichir. Idéal premier achat ou placement locatif !! Charges annuelles de copropriété : 1276 € (eau froide incluse). Classe énergétique : D. Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Document non contractuel - 29/05/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse  
Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet