

AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

239 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Clim réversible, Volets roulants électriques, Cave, Stationnement collectif

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

239 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 844 € (237 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1538 Grasse

Situé sur le secteur prisé de Saint-Jacques à Grasse, à proximité immédiate des écoles, commerces, et axes routiers, dans une résidence fermée et sécurisée avec gardien, agréable appartement de type 3 pièces de 71 m². Il se compose d'un vaste séjour donnant sur une terrasse, cuisine indépendante meublée et équipée, deux chambres avec dressings, salle d'eau, sanitaires. Une cave complète le bien. Stationnement collectif dans la copropriété. Appartement intégralement refait à neuf avec des matériaux modernes et de qualité (double vitrage, électricité, climatisation, faux plafonds, murs, salle d'eau, cuisine, volets roulants électriques, ...). Charges mensuelles de copropriété: 237€/mois incluant le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide. Classe énergétique: D. Appartement proposé en exclusivité par votre agence immobilière ORPI à Grasse.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1000 à 1200 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 29/05/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet