

AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

89 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 21 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Terrasse de 40 m², Au sein d'un bâtiment commercial, Rentabilité de 7%, Idéal professions médicales ou libérales, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

89 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 629 € (52 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1541 Grasse

Situé sur le secteur recherché du Sud de Grasse, au sein d'un bâtiment commercial, idéal pour professions médicales, ou professions libérales, agréable studio parfaitement aménagé d'environ 22m². Il est composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte d'environ 19m², salle d'eau indépendante avec WC, et accès à un extérieur d'environ 40m² offrant une vue dégagée sur les collines de l'est de Grasse et Saint-Mathieu. Nombreux stationnements collectifs possibles devant le bâtiment. Rentabilité de 7% possible. Classe énergie C. Idéal placement locatif ou premier achat. A visiter sans tarder ! Local proposé par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 270 à 420 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 29/05/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet