

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

89 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Terrasse 7 m<sup>2</sup>, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Rez-de-jardin, Studio

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

89 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 796 € (66 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1526 Saint-Vallier-de-Thieu

Situé à Saint-Vallier-de-Thieu, dans une copropriété fermée et sécurisée avec gardien, espaces verts, parc pour enfants, tennis, piscine et terrains de pétanque, agréable appartement en rez-de-jardin de type studio, d'une surface habitable d'environ 25m<sup>2</sup> (17m<sup>2</sup> Loi Carrez). Il se compose: d'une entrée avec placards de rangement, salon-séjour avec kitchenette ouverte, loggia, et d'une salle de bains avec sanitaires. Terrasse attenante au séjour d'environ 7m<sup>2</sup>. Travaux de modernisation à prévoir. Un stationnement privatif extérieur complète ce bien. Charges de copropriété mensuelles d'environ: 66€/mois (incluant l'eau froide, et l'entretien des parties communes). Classe énergétique: DPE vierge. Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI.

Document non contractuel - 29/05/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet