

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

263 000 €

## Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 2021

Exposition : Est

Vue : Verdure

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Terrasse 11 m<sup>2</sup>, Garage et cave, Calme absolu, Ensemble neuf de 2021

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

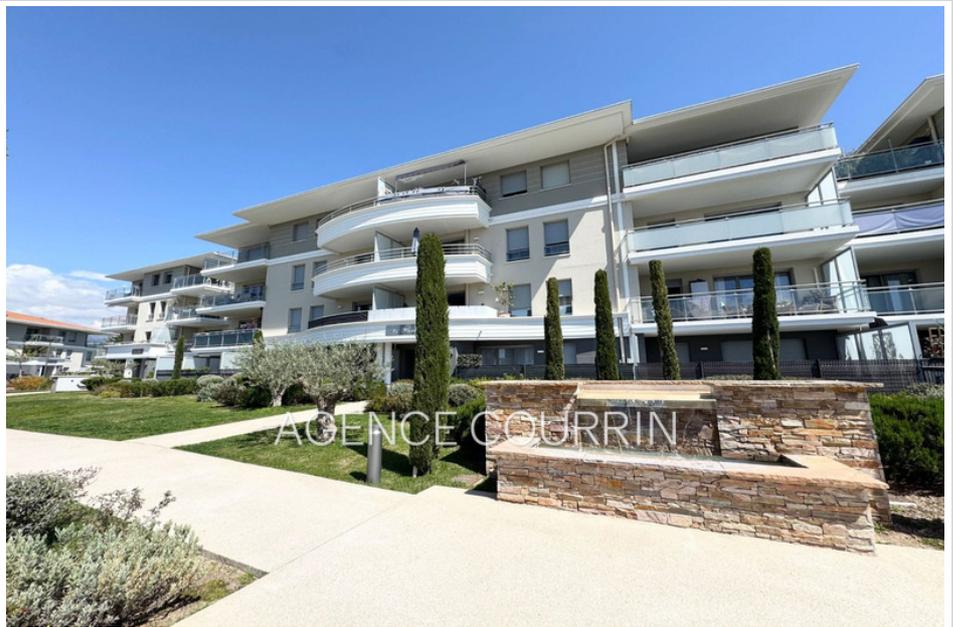
1 garage

1 cave

### Informations légales

263 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(523 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



## Appartement 1524 Grasse

POSSIBILITE D'OBTENIR UN SECOND GARAGE DANS LA MÊME COPROPRIETE POUR UN MONTANT DE 22.000€, PORTANT L'ACQUISITION COMPLETE POUR L'APPARTEMENT ET LES 2 GARAGES AU PRIX DE 285.000€. Situé au Sud de Grasse, à proximité de l'hôpital et à la limite de Mouans-Sartoux, dans un ensemble immobilier neuf et moderne, superbe 3 pièces d'environ 55m<sup>2</sup>, achevé en 2021. Il est composé d'une entrée, séjour avec cuisine ouverte équipée, deux chambres avec rangements, salle de bains indépendante, et une terrasse ensoleillée d'environ 11m<sup>2</sup> donnant sur un parc arboré. Un garage fermé avec coin cave en sous-sol complète ce bien. Nombreuses places visiteurs, proximité immédiate de la voie rapide et des axes routiers principaux, tout en restant au calme absolu. A visiter sans tarder ! Idéal premier achat. Appartement proposé par votre agence immobilière ORPI. Classe énergie A. Charges annuelles : 1800€.

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 200 à 300 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 06/05/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet