

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

319 000 €

Achat appartement

6 pièces

Surface : 135 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : A rénover

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse de 15 m², Résidentiel, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

319 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(272 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 200 € (350 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1513 Grasse

Situé sur le quartier résidentiel et prisé de Grasse-Est, dans une copropriété fermée et sécurisée avec piscine, superbe appartement de 135m² environ, traversant et d'angle en avant-dernier étage avec ascenseur, à moderniser intégralement. Composé actuellement d'une entrée, grande pièce d'accueil, 5 grandes pièces et deux sanitaires. Terrasse de 15m² avec vue imprenable sur la mer. Possibilité d'exercer une profession LIBÉRALE ! Un parking et une cave viennent compléter ce bien. Possibilité de 3 GARAGES FERMES en sus. Charges annuelles de copropriété : 4200euros (eau froide comprise). Classe énergétique : C. Bien proposé à la vente par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : G
Coûts énergie annuel de 1587 à 2147 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 15/12/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet