

# AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

149 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 96 m²**

**Année construction : 1800**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Lot de 2 appartements, Double vitrage,  
Centre historique, Travaux à prévoir, Idéal  
placement locatif

3 chambres

3 salles de douche

2 toilettes

## Informations légales

149 000 €

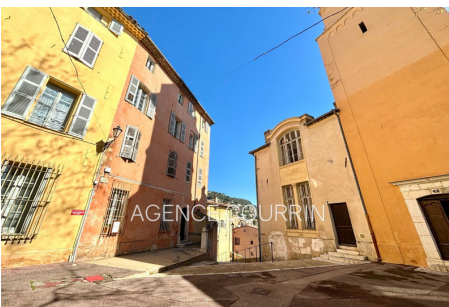
Honoraires à la charge du vendeur, bien en  
copropriété (10 lots dans la copropriété),  
charges courantes annuelles 1 772 €  
(148 € par mois), aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1516 Grasse

Situés sur l'une des places les plus touristiques du centre-historique de Grasse, LOT DE 2 APPARTEMENTS. Le premier de type 2 pièces de 45m² au deuxième étage (avant-dernier étage), traversant et lumineux, surplombant les Siestes Parfumées ; le second de type 3 pièces de 51m² en duplex, très atypique avec sa roche apparente, à rénover intégralement, donnant sur le jardin de la copropriété. Façades à prévoir. Idéal placement locatif ! Charges annuelles de copropriété : 1772 €. Classe énergétique E. Appartements proposés à la vente EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 933 à 1263 € (année d'estimation 1999)  
Document non contractuel - 06/05/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet