

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

1 200 000 €

## Achat maison

5 pièces

Surface : 205 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2665 m<sup>2</sup>

Année construction : 2001

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

## Prestations :

Piscine, Terrain 2 665 m<sup>2</sup>, Séjour de 50 m<sup>2</sup>,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Garage double, Calme absolu

3 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

4 toilettes

1 garage

## Informations légales

1 200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 1570 Grasse

Située sur le secteur de Saint-Antoine, au calme absolu et en plein dans la nature, superbe villa individuelle d'environ 205m<sup>2</sup> avec des prestations très qualitatives. Elle est composée d'une entrée ouvrant sur un vaste salon lumineux de plus de 50m<sup>2</sup>, un séjour avec cuisine ouverte de 50m<sup>2</sup> donnant accès à une terrasse couverte, chambre parentale de plain pied avec dressing et salle d'eau privative équipée d'une baignoire balnéo et douche. A l'étage, deux autres chambres spacieuses, en suite, avec leurs propres salles de bains privatives équipées chacune d'une baignoire, WC et douche. Un grand garage de 40m<sup>2</sup> complète la villa. Terrain complanté de 2665m<sup>2</sup>, avec piscine, et nombreux stationnements possibles. Proximité immédiate de la voie rapide, écoles et axes routiers principaux, tout en étant au calme absolu. Idéale famille ! A visiter sans tarder. Villa proposée par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 2254 à 3050 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 18/07/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet