

AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

899 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 200 m²

Surface terrain : 3367 m²

Année construction : 1800

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Terrain de 3 367 m², Salon-séjour cathédrale, Cheminée, Chambre de plain-pied, Garage de 23 m², Buanderie, Portail électrique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Informations légales

899 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1543 Grasse

RARE SUR LE SECTEUR : Située au coeur de Saint-Jacques, au calme absolu en fond d'impasse, superbe propriété comprenant une bâtisse du XIXème agrandie dans les années 80, de 200m² habitables. Composée d'un rez-de-jardin avec une magnifique entrée, salon-séjour cathédrale, salle à manger dans son prolongement, cuisine indépendante meublée, buanderie/chaufferie, chambre parentale avec dressing et salle d'eau privative ; et d'un étage avec trois chambres dont une avec salon d'hiver privatif, et salle d'eau commune (avec sanitaires). Très bon état de conservation. Terrain de 3367m², dont une belle partie aménagée, entretenue et avec piscine en dur (le reste étant plus vallonné). Assainissement individuel aux normes. Stationnements : une cour pour 3/4 véhicules + garage fermé de 23m². Idéal famille !! Charme de l'ancien. Coup de coeur assuré. Proche commodités, écoles et voie rapide. Classe énergétique : F. Propriété proposée en EXCLUSIVITE par...

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : F
Coûts énergie annuel de 6929 à 9375 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/07/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet