

AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

799 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 255 m²

Surface terrain : 1790 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrain 1 790 m², Terrasse 47 m², Garage 31 m², Entièrement rénovée, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Informations légales

799 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1556 Cabris

Située sur la commune de Cabris, dans un environnement calme et boisé, agréable villa **ENTIÈREMENT RÉNOVÉE** avec des matériaux modernes et de qualité de 255 m² (148 m² habitables + 107 m² en rez-de-jardin à aménager). Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, séjour donnant sur une vaste terrasse de 47 m², cuisine meublée et équipée, chambre, salle de bains avec sanitaires. À l'étage, deux chambres (dont une de 30 m²) donnant sur terrasse Tropézienne, salle d'eau, sanitaires. Au rez-de-jardin, un espace/local de 107m² à aménager selon vos envies. Terrain de 1790 m² arboré, un garage de 31 m² complète le bien. La villa a été intégralement rénovée: façades, toiture, sols, murs, électricité, cuisine, ... Villa proposée en exclusivité par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1770 à 2440 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 18/06/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet