

# AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

539 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 138 m²**

**Surface terrain : 425 m²**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Terrain de 425 m², Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Chauffage au sol,  
Buanderie, Calme absolu

**3 chambres**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**4 parkings**

## Informations légales

539 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 1554 Grasse

Située sur le secteur prisé et résidentiel de Saint-Jacques, au calme absolu en fond d'impasse, agréable maison discrètement jumelée de type 5 pièces de 138m² (92m² loi Carrez). Composée au rez-de-jardin d'un salon-séjour, cuisine meublée et équipée (attenante au salon par cloison), trois chambres, salle de bains et sanitaires. Au rez-de-chaussée : grande pièce de 36m² servant de bureau/buanderie et d'une salle d'eau. Terrain en jouissance de 425m², entièrement clôturé. Très bon état général. Stationnement pour 3/4 véhicules. Pas de charges de copropriété !! Idéal famille (proche écoles, voie rapide et commodités). Tout à l'égout. Classe énergétique : C. Maison proposée à la vente par votre agence ORPI Saint-Jacques.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1700 à 2350 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 14/12/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet