

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

545 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 89 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1695 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1963**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Terrain plat de 1 695 m<sup>2</sup>, Piscine, Maison de plain pied, Cuisine avec plafond cathédrale, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme absolu

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Informations légales**

545 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 1546 Grasse

Située sur le secteur prisé de Saint-François, au calme absolu et en plein dans la nature, superbe villa ensoleillée individuelle et de plain-pied, d'environ 89 m<sup>2</sup>. Elle est composée d'une entrée, cuisine indépendante meublée équipée avec plafond cathédrale, buanderie, salon séjour avec cheminée insert, trois chambres avec accès individuel sur le jardin et salle d'eau. Le tout sur un terrain plat de 1695 m<sup>2</sup> avec piscine et garage. Nombreux stationnements possibles. Idéale famille ! Classe énergie D. Villa proposée par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1047 à 1408 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 29/05/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet