

AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

549 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 235 m²

Surface terrain : 1330 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrain 1330 m², Piscine d'environ 60 m²,
Cheminée, Chambre de plain-pied,
Buanderie, Garage 25 m², Calme

3 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

5 caves

Informations légales

549 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1512 La Roquette-sur-Siagne

Située sur un quartier prisé et résidentiel, agréable villa individuelle de 235m² (145m² habitables), au calme absolu et en position dominante avec vue dégagée sans vis-à-vis. Composée d'un rez-de-chaussée de 116m² avec une entrée, salon-séjour double de 53m², cuisine indépendante meublée (attenante au salon), cellier/buanderie, deux chambres chacun leur propre salle d'eau (et une avec sa terrasse privative), dégagement et WC. Possibilité de créer une troisième chambre ; et d'un rez-de-jardin (non relié au rez-de-chaussée) avec une partie studio de 29m² (comprenant une pièce principale avec coin cuisine, et salle d'eau avec WC) et une partie de 90m² constituée de caves à aménager. Garage attenant de 25m² avec belle hauteur mansardée permettant de faire une mezzanine pour rangements. Stationnement pour 6/8 véhicules en l'état. Terrain de 1330m² en pleine propriété, clôturé, avec piscine en dur à rénover de 60m² et bassin.

Assainissement : tout...

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 3168 à 4286 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 06/05/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet