

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

47 000 €

Professionnel local commercial

Surface : 30 m²

Exposition : Sud ouest

Prestations :

Atelier, Cave, Faibles charges de copropriété



Local commercial 1585 Grasse

Situé sur le secteur du centre-historique de Grasse, Rue de l'Oratoire, local commercial (murs commerciaux) en rez-de-rue d'environ 30m² actuellement exploité en atelier d'artiste. Une cave voûtée en sous-sol complète ce local d'une surface d'environ 60m². Loué en bail vide (3 ans). Date d'entrée du locataire: 28/02/2024. Montant du loyer: 113€/mois. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Absence de charges de copropriété (uniquement l'assurance de l'immeuble ainsi que l'électricité des parties communes). Syndic de copropriété bénévole. Copropriété de 8 lots (dont 5 lots d'habitation). Classe énergétique: DPE vierge. Local commercial proposé à la vente en exclusivité par votre agence immobilière ORPI.

Document non contractuel - 13/10/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet