

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

129 000 €

For sale house

2 rooms

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 45 m<sup>2</sup>

Year of construction : 1800

Exposition : Est

View : Pas de vis à vis

Hot water : Individuelle

Inner condition : Travaux à prévoir

External condition : Travaux à prévoir

Couverture : tiles

Features :

Tour sur un étage, Bien atypique,

Rénovation complète à prévoir, 2 caves,

Jardinet de 25 m<sup>2</sup>

1 bedroom

1 shower

1 WC

2 cellars

## Informations légales

129 000 €

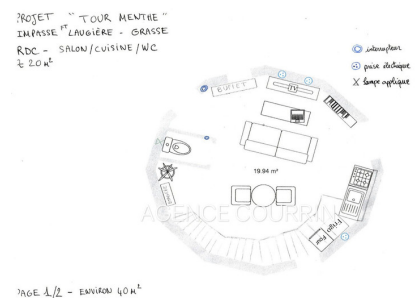
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## House 1269 Grasse

**UNUSUAL PROPERTY:** Rare on the market, on the outskirts of the historic centre, small Tower on one floor of approx. 40m<sup>2</sup> to renovate on a plot of land of 45m<sup>2</sup> (small garden approx. 25m<sup>2</sup> in front of the Tower). Two cellars. Pedestrian access only. Complete renovation to be planned, as well as the power supplies (water, electricity and mains drainage). Energy class G. Property offered **EXCLUSIVELY** by your real estate agency ORPI.

Energy class (dpe) : G - Emission of greenhouse gases (ges) : G  
Document non contractuel - 28/04/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet