

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

399 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 109 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 433 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1956**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Isolation toiture, Poêle à bois,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

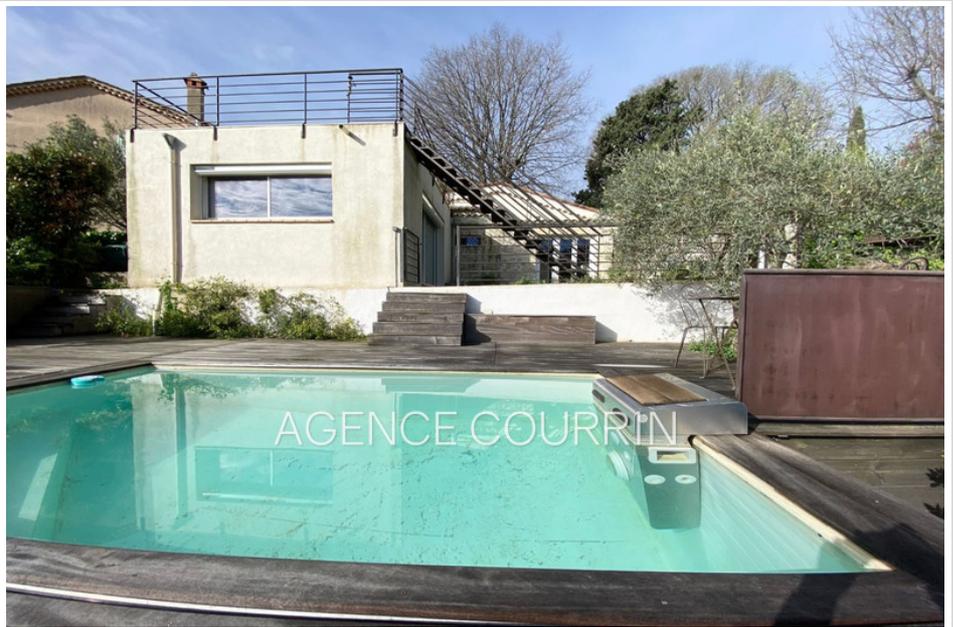
2 salles de douche

1 toilette

**Informations légales**

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 1376 Peymeinade

Située sur le secteur de Peymeinade-centre, charmante maison individuelle et de plain-pied d'une surface habitable d'environ 110m<sup>2</sup>. Elle se compose: d'une entrée, salon-séjour double avec mezzanine pouvant faire office de coin nuit, cuisine ouverte aménagée, meublée et équipée, trois chambres dont une chambre parentale avec sa propre douche, buanderie, et d'une salle d'eau avec sanitaires. Terrain d'environ 430m<sup>2</sup> avec piscine. Toit-terrasse d'environ 23m<sup>2</sup> donnant sur une vue panoramique. Très bon état général. Aucun travaux à prévoir. Au calme absolu. Possibilité de stationner dans le quartier. Assainissement: Tout à l'égout. Proche des commodités (écoles, commerces). Classe énergétique: D. Maison proposée à la vente en EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1380 à 1940 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 01/05/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet